

Số: 3116/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 14 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Mai,
phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 297-TB/TU ngày 04/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Mai, thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Văn bản số 5082/BCT-CTĐP ngày 23/8/2021 của Bộ Công Thương về việc ý kiến đối với việc điều chỉnh quy hoạch và thành lập cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh số: 397/2016/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 về việc phê duyệt Đề án Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; số 1333/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; số 4796/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh tại Báo cáo kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên ngày 02/6/2021 và của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1768/BC-SCT ngày 03/6/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Đông Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Đông Mai.

2. Địa điểm: phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên.

3. Diện tích thành lập: 16 ha (160.000 m²), được giới hạn bởi tọa độ các điểm khép góc A, B, C, D, E, A trên sơ đồ vị trí, ranh giới kèm theo.

- Ranh giới:

+ Phía Đông giáp đường Bạch Đằng - tỉnh lộ 338;

+ Phía Tây giáp với sông Uông;

+ Phía Nam giáp đầm nuôi trồng thủy sản;

+ Phía Bắc giáp với đường quy hoạch 23,5m thuộc Khu đô thị phi Tây Bắc, phân khu D1 tại các phường Minh Thành và Đông Mai, thị xã Quảng Yên.

4. Ngành nghề hoạt động:

- Sản xuất, chế biến thực phẩm; sản xuất đồ uống; sản xuất trang phục; sản xuất giày, dép; chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế); sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện; in, sao chép bản ghi các loại; sản xuất khí công nghiệp; sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại chưa được phân vào đâu; sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; công nghiệp chế biến, chế tạo khác; sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc và thiết bị; sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại; các dịch vụ xử lý, gia công kim loại theo hướng chuỗi liên kết ngành (theo Phụ lục I - Ban hành kèm theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam).

- Phục vụ việc di dời các cơ sở tiêu thủ công nghiệp gây ô nhiễm môi trường hoặc không phù hợp quy hoạch đô thị phải di dời trên địa bàn thị xã theo Nghị quyết 201/2019/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế Tân Đại Dương;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 29, đường Hữu Nghị, tổ 6, khu 3, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

- Giấy đăng ký kinh doanh số 5700798312, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 31/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 25/12/2020;

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Hoa Hiên - chức danh: Giám đốc; căn cước công dân số 022184000380 do Cục Cảnh sát Đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 24/8/2015.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại trên diện tích 16 ha (160.000 m²).

- Tổng vốn đầu tư: 209.988.000.000 đồng (Hai trăm linh chín tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu đồng).

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư là 46.488.000.000 đồng; vốn vay, huy động hợp pháp khác là 163.500.000.000 đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Quý III/2021: Hoàn thành hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp; lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng; lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp - Báo cáo đánh giá tác động môi trường;

- Quý IV/2021: Giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất theo quy định; lập thiết kế bản vẽ thi công;

- Quý I/2022 - Quý III/2022: Đầu tư, hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Quý IV/2022: Thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (Năm mươi năm), kể từ ngày Cụm công nghiệp được thành lập.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế Tân Đại Dương được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập bảng tiến độ thực hiện tổng thể của Dự án sau khi được UBND tỉnh quyết định thành lập Cụm công nghiệp; trình UBND thị xã Quảng Yên phê duyệt trong Quý IV/2021 để làm cơ sở triển khai thực hiện và tổ chức quản lý, giám sát;

- Có trách nhiệm báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi trách nhiệm phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành

nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hay báo cáo sai sự thực;

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, thực hiện ký quỹ đảm bảo dự án theo quy định ... để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng quy định;

- Trong quá trình đầu tư, xây dựng và hoạt động sản xuất, kinh doanh nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật;

- Trong quá trình thực hiện, nếu chủ đầu tư không thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật sau 12 tháng kể từ ngày thành lập cụm công nghiệp hoặc ngừng thực hiện, chậm triển khai dự án 12 tháng so với tiến độ tại Quyết định thành lập cụm công nghiệp thì Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét gia hạn hoặc quyết định lựa chọn chủ đầu tư khác.

2. Cụm công nghiệp Đông Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên được quản lý và vận hành theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017, số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020, Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương về Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý đối với cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

3. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đông Mai, thị xã Quảng Yên triển khai các bước tiếp theo (lập trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, lập trình duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường; quản lý đầu tư xây dựng, khai thác kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp; ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án ... theo đúng các quy định pháp luật hiện hành; khi quy hoạch chú ý phân khu chức năng, bố trí diện tích đảm bảo phù hợp với nhu cầu của các cơ sở sản xuất phải di dời vào Cụm công nghiệp).

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch, phê duyệt danh sách các cơ sở phải thực hiện di dời trên địa bàn, làm cơ sở để bố trí các cơ sở có nhu cầu tiếp tục sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp.

4. Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải theo chức năng, nhiệm vụ

được giao thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Đông Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Quảng Yên; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế Tân Đại Dương; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành. *meu*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
 - Bộ Công Thương (báo cáo);
 - TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - V0-5, TH, QH3, XD, QLDD;
 - Trung tâm truyền thông (đăng tải trên Cổng TTĐT của tỉnh);
 - Lưu: VT, XD3;
- QĐ 01-9.2021- 5 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tường Văn